

## Акт приема-передачи земельного участка

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, граждан \_\_\_\_\_, проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность согласно п. \_\_\_\_\_ Договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. земельный участок (далее – «Участок»), расположенный по адресу \_\_\_\_\_ и имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

1.1.2. Общая площадь Участка: \_\_\_\_\_.

1.1.3. Разрешенное использование (целевое назначение категории земли, в составе которой находится Участок): \_\_\_\_\_.

1.1.4. Разрешение на застройку Участка: \_\_\_\_\_.

1.1.5. Иная информация: \_\_\_\_\_.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности на указанный земельный Участок подтверждается следующими документами:

1.3. Покупатель принял указанный земельный Участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора купли-продажи. Состояние земельного Участка соответствует условиям подписанного Договора. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному Участку не имеется.

1.4. Окончательный расчет между Сторонами за передаваемый земельный Участок полностью произведен.

1.5. На момент заключения настоящего Договора земельный Участок никому не отчужден, не заложен, не обещан, под арестом (запрещением) и в споре не состоит, ограничений в использовании не имеет.

1.6. Передаваемый земельный Участок свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения земельного Участка переходит на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный Участок.

1.8. В соответствии со ст. 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя содержания принадлежащего ему имущества.

1.9. С момента подписания настоящего Акта указанный земельный Участок переходит Покупателю, обязанность Продавца по передаче земельного Участка считается исполненной.

1.10. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах: один для Продавца, другой для Покупателя, третий для регистрирующего органа \_\_\_\_\_.

**Размещенные на земельном Участке объекты недвижимости (при наличии), передаваемые**

*Шаблон документа подготовлен агентством ЗелЖилСервис для самостоятельного применения пользователями сайта zjs.ru в личных целях.*

**совместно с земельным Участком:**

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;

**Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

Место проживания: \_\_\_\_\_ Место проживания: \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № Паспорт серии \_\_\_\_\_ №  
выдан \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись:

Подпись:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /