

Акт приема-передачи квартиры

г. _____

« _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, граждан _____, проживающ _____ по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____, именуем _____ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и граждан _____, проживающ _____ по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность согласно п. _____ Договора _____ № _____ от « _____ » _____ 20__ г. квартиру площадью _____ кв. м, состоящую из _____ комнат(ы), расположенную по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____. Кадастровый номер: _____.

1.2. Окончательный расчет между Сторонами за передаваемую квартиру полностью произведен.

1.3. Техническое состояние квартиры полностью удовлетворяет требованиям Покупателя и соответствует условиям договора купли-продажи квартиры. На момент подписания Акта квартира не требует текущего ремонта.

1.4. Передаваемая квартира свободна от имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры переходит на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

1.6. В соответствии со ст. 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя содержания принадлежащего ему имущества.

1.7. С момента подписания настоящего Акта указанная квартира переходит Покупателю, обязанность Продавца по передаче квартиры считается исполненной.

1.8. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, один для Продавца, другой для Покупателя, третий для регистрирующего органа _____.

1.9. Одновременно с передачей квартиры Продавец передает Покупателю:

1.9.1. Ключи от квартиры (дома) в количестве _____;

1.9.2. Ключи от домофона в количестве _____;

1.9.3. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате расходов за содержание отчуждаемой квартиры и общего имущества в многоквартирном доме;

1.9.4. _____;

1.9.5. _____.

Перечень имущества, находящегося в квартире:

№	Наименование	Количество, шт.	Состояние
1			
2			
3			
4			
5			
6			

7			
8			
9			
10			

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Место проживания: _____ Место проживания: _____

Паспорт серии _____ № _____ Паспорт серии _____ № _____
выдан _____ выдан _____

ИНН: _____ ИНН: _____

Контактный телефон: _____ Контактный телефон: _____

Подпись:

Подпись:

_____ / _____ / _____ / _____ /