

Акт приема-передачи квартиры № _____ в доме (новостройке) по адресу:

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование), ОГРН _____,
ИНН _____, КПП _____, адрес (местонахождение): _____,
именуемое в
дальнейшем «Застройщик», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующее на
основании _____ (устава, положения, доверенности), с одной стороны, и граждан _____,
паспорт серии
_____ № _____, выдан _____,
код подразделения _____, зарегистрирован по
адресу: _____, именуемый
в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Разрешением: на ввод объекта в эксплуатацию № _____ от «__» _____ года законченный строительством многоэтажный жилой дом по адресу: _____ введен в эксплуатацию.
2. Дому, расположенному по строительному адресу: _____, присвоен почтовый адрес: _____.
3. _____ - комнатной квартире № _____, расположенной на _____ этаже в _____ секции в многоэтажном жилом доме по почтовому адресу: _____, на основании данных БТИ, присвоен фактический номер _____.
4. По результатам обмера БТИ _____-комнатная квартира № _____, расположенная на _____ этаже в _____ секции в многоэтажном жилом доме, по адресу: _____, имеет следующие характеристики: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) _____ кв. м, общая: площадь жилого помещения _____ кв. м, в том числе: жилая _____ кв. м, подсобная _____ кв. м.
5. В соответствии с Договором № _____ участия в долевом строительстве жилого дома от «__» _____ 20__ года, (далее по тексту – Договор), «Застройщик» передал, а «Участник» принял в фактическое владение в собственность _____ - комнатную квартиру № _____, (далее по тексту – «Квартира»), расположенную на _____ этаже, в _____ секции по адресу: _____, имеющую следующие характеристики: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) _____ кв. м, общая площадь жилого помещения _____ кв. м, в том числе: жилая _____ кв. м, подсобная _____ кв. м.

6. Стороны подтверждают, что Квартира соответствует условиям, указанным в Договоре, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

7. В соответствии с условиями Договора Участник произвел оплату цены Договора. Все расчеты между Сторонами по Договору произведены полностью, стороны финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.
8. Участник обязуется нести эксплуатационные расходы за Квартиру и оплачивать коммунальные услуги с момента подписания настоящего Акта приема-передачи.
9. Участник обязуется произвести регистрацию права собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
10. Участник обязуется самостоятельно не производить переустройства перепланировки Квартиры до оформления прав собственности. После оформления прав собственности на Квартиру условия и порядок переустройства, перепланировки Квартиры (в том числе установка/удаление перегородок) производится в установленном действующим законодательством порядке.
11. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один для уполномоченного органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ОГРН: _____

Р/С _____

К/С _____

БИК _____

в банке _____

Контактный телефон: _____

Подпись:

_____ / _____ /

Участник

Место проживания: _____

Паспорт серии _____ № _____

выдан _____

ИНН: _____

Контактный телефон: _____

Подпись:

_____ / _____ /