

Договор уступки права требования № _____

г. _____

« _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, граждан _____, проживающ _____ по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____, именуем _____ в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и граждан _____, проживающ _____ по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____, именуем _____ в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает на возмездной основе, а Цессионарий принимает право требования к _____ объекта долевого строительства (далее — Квартира) в виде жилого помещения многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) на земельном участке по адресу: _____, с кадастровым номером _____, находящемся собственности _____ на основании следующих документов: _____, по проекту планировки и имеющего в соответствии с проектной документацией следующие характеристики:

Номер квартиры	Номер на этаже	Номер секции	Этаж	Количество комнат	Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающего коэффициента площади лоджии (K=0,5) (кв. м)

2. Цедент уступает право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, Цессионарию за сумму в размере _____ (_____) рублей, включая все налоги и сборы. Право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, Цедент имеет на основании Договора участия в долевом строительстве от « _____ » _____ г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « _____ » _____ г. за № _____.

Цедент в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора письменно уведомляет _____ о состоявшемся переходе права требования на Квартиру, указанного в п. 1 настоящего Договора, от Цедента к Цессионарию.

3. Взаиморасчеты по Договору участия в долевом строительстве от « _____ » _____ г. между Цедентом и _____ произведены полностью, что подтверждается Актом об исполнении обязательств по договору участия в долевом строительстве от « _____ » _____ г. в части уплаты цены договора от « _____ » _____ г.

_____ г., подписанным Цедентом и _____

4. Оплата по настоящему Договору Цессионарием Цеденту за уступаемую Квартиру согласно п.2 производится в срок до «__» _____ г.

Право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора Цедент уступает Цессионарию в соответствии со ст.ст. 382, 384, 389 ГК РФ и ст. 11 Федерального закон, № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.

5. Объект долевого строительства передается Цессионарию со следующей отделкой:

6. С момента государственной регистрации настоящего Договора Цедент теряет право требования от _____ Объекта долевого строительства, указанного в п.1 настоящего Договора, а Цессионарий приобретает указанное право, в том же объёме и на тех же условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора между Цедентом и _____ по Договору участия в долевом строительстве от «__» _____ г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «__» _____ г. за № _____.

Срок передачи Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, Цессионарию устанавливается не позднее «__» _____ г.

7. Цедент гарантирует, что до подписания настоящего Договора право требования Квартиры, указанного в п. 1 настоящего Договора, не передано третьим лицам, не заложено, под арестом либо запрещением не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц, а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, не позволяющие или затрудняющие реализацию права требования и оформление Объекта долевого строительства, указанного в п. 1 настоящего Договора, в собственность.

8. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного по настоящему Договору права требования к _____.

9. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации, составлен в 3 (Трех) экземплярах, один экземпляр Цеденту, один экземпляр Цессионарию, один – в регистрирующий орган. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Цедент

Цессионарий

Место проживания: _____

Место проживания: _____

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

ИНН: _____

ИНН: _____

Контактный телефон: _____

Контактный телефон: _____

Реквизиты для оплаты: _____

Подпись:

Подпись:

_____/_____/_____

_____/_____/_____