

Договор дарения недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Граждан \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Даритель», действующ\_\_ от своего имени, с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Одаряемый», действующ\_\_ от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Одаряемый принимает указанный объект недвижимого имущества в качестве дара.

1.2. Квартира, указанная в пункте 1.1 настоящего Договора, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, принадлежит Дарителю на праве собственности на основании следующих документов: \_\_\_\_\_.

1.3. Квартира, передаваемая в дар, имеет следующие характеристики:

- общая площадь квартиры составляет \_\_\_\_\_ кв. м, из которой жилая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м;

- квартира состоит из \_\_\_\_\_ комнат:

- комнаты имеют площадь:

1-я комната: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м;

2-я комната: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м;

3-я комната: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м;

1.4. \_\_\_\_\_ (далее – «Дар») принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора Дар никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

2. Отказ от договора дарения и отмена дарения

2.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Дара от него отказаться. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым.

2.2. Даритель вправе требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять Дар.

2.3. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершит покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинит Дарителю телесные повреждения.

2.4. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с Даром, представляющим для Дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу его безвозвратной утраты.

2.5. В случае отмены дарения, Одаряемый обязан вернуть Дар, если он сохранился в натуре к моменту отмены дарения.

2.6. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

### 3. Порядок разрешения споров

3.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

3.2. . Все споры, возникающие из настоящего Договора, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны вправе передать возникший между ними конфликт на рассмотрение суда по месту нахождения Ответчика.

### 4. Заключительные положения

4.1. Переход права собственности на объект недвижимого имущества, передаваемый по договору дарения, к Одаряемому подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет \_\_\_\_\_.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах органа регистрации прав, а остальные выдаются Дарителю и Одаряемому.

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

4.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Реквизиты и подписи Сторон

### Даритель

\_\_\_\_\_

Место проживания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Одаряемый

\_\_\_\_\_

Место проживания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /